

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.12.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Колхозная, д.2/3 корпус 1, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД о Вадима Ивановича, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 39у/2018 от 30.04.2018г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Колхозная, 2/3 корпус 1 :

S= 3975,50

| № пп | Наименование работ | Количественный показатель | Единица измерения | Стоимость за ед. | Цена, руб. |
|--|---|---------------------------|-------------------|------------------|-----------------|
| Содержание помещений общего пользования, земельного участка | | | | | |
| 1 | Санитарное содержание подъездов и придомовой территории | комплекс работ | руб./кв.м | 3,50 | 13914,25 |
| 2 | Погрузочно-разгрузочные работы: песок | 0,264 | 1т | 2613,05 | 689,85 |
| | материалы | | | | 348,00 |
| Благоустройство территории | | | | | 0,00 |
| Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, электроснабжения | | | | | |
| 3 | Осмотр эл/сети, арматуры, э/оборудов. на лестничных клетках, 3п | 0,01 | 100 лестн.площ | 7080,24 | 70,80 |
| | Замена лампы на светодиодную, 5Вт | 1,00 | 1 лампа | 100,95 | 100,95 |
| | Замена патронов | 0,01 | 100шт | 23725,72 | 237,26 |
| | материалы | | | | 59,03 |
| Содержание систем вентиляции, ВДГО | | | | | 0,00 |
| Содержание конструктивных элементов | | | | | 0,00 |
| Ремонт общего имущества | | | | | 0,00 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам потребителей | | | | | |
| 4 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | 3975,50 | кв.м | 0,40 | 1590,20 |
| 5 | Осмотр насосных установок, выявление причины отсутствия электроснбж.насоса, устранение (по обращ. о низком давлении ХВ) | 1,00 | ед | 393,35 | 393,35 |
| Коммунальные ресурсы на СОИ | | | | | |
| 6 | Электрическая энергия за ноябрь 2022 | 258,00 | кВт*ч | 5,50 | 1419,00 |
| Услуги по управлению МКД | | | | | |
| 7 | Услуги по управлению МКД | 3975,50 | кв.м | 2,20 | 8746,10 |
| Прочие услуги | | | | | |
| 8 | Услуги ТРКЦ 6% | 6,00 | % | 38551,75 | 2313,11 |
| 9 | Услуги банка | | | | 278,16 |
| 10 | Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за ноябрь 2022г (по реш. ОСС) | 1,00 | месяц | 5747,00 | 5747,00 |
| ИТОГО: | | | | | 35907,05 |

2. Всего за период с 01.12.2022г по 31.12.2022г выполнено работ на сумму

35 907,05р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, по

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Т.

Л.И.Бетеева